
SAN PAOLO

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Viver bem é uma mistura entre apreciar com equilíbrio, aproveitar com intensidade e desvendar as complexidades.

EQUILÍBRIO

Um bom imóvel satisfaz com equilíbrio os gostos e necessidades do proprietário, assim como um bom vinho satisfaz pelo equilíbrio entre doçura e acidez.

INTENSIDADE

Um bom imóvel deve oferecer experiências intensas e completas, assim como, seja qual for o corpo do vinho, os sabores devem estar presentes e perfeitamente integrados.

COMPLEXIDADE

Um bom imóvel é um conjunto de soluções conectadas para oferecer qualidade de vida, assim como um bom vinho tem muitas camadas de aromas e sabores para oferecer prazer e admiração.

ERS

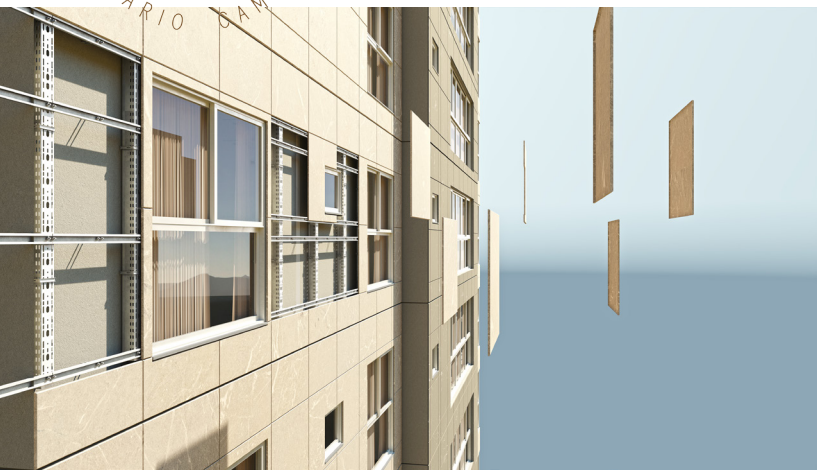

SAN PAOLO
ALTO PADRÃO
idealizado para um gosto exigente
TECNOLÓGICO
estruturado para atender às necessidades da vida moderna
ATEMPORAL
desenhado para complementar a paisagem urbana das próximas décadas
45
pavimentos
35
unidades
01
apartamento por andar
03
vagas de garagem por unidade
03
elevadores
Fachada ventilada
Que ter a sensação de morar no San Paolo?
CLIQUE AQUI
E assista o vídeo das vistas dos andares.
SAN PAOLO
RESIDENCIAL

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

FACHADA VENTILADA



Indo além da estética, mas também valorizando soluções inteligentes e sustentáveis, o San Paolo recebeu um sistema de revestimento em fachada ventilada que alia inovação e eficiência energética.

A inteligência da fachada ventilada, que é feita 100% com materiais recicláveis, está em seu sistema de juntas abertas, evitando a vedação completa nas aberturas inferiores e superiores da fachada. Essa desenho cria uma lâmina de ar na cavidade entre as duas paredes, possibilitando a troca de ar permanente e um conforto térmico equilibrado no interior do edifício.

O sistema de fachada ventilada tem a capacidade de reduzir entre 30% e 50% do consumo de energia do empreendimento, ao mesmo tempo em que otimiza o conforto térmico em seu interior, ou seja, é uma solução que visa, em todos os sentidos, beneficiar os residentes.

Quer saber
Mais sobre a
Fachada ventilada?
CLIQUE AQUI
E assista o vídeo do
San Paolo.

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

ERS

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

OS APARTAMENTOS

Olhar em volta e sentir a liberdade, mesmo estando dentro de casa. Essa é a sensação que se tem ao estar em um apartamento San Paolo.

- Cozinha, living e sacada integrados
- Churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para split
- Infraestrutura para água quente
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para aspiração central
- Persianas automatizadas nas suítes
- Acabamentos em gesso
- Piso porcelanato na área social
- Piso vinílico na área íntima
- Medidores individuais de gás, água e energia

ERS

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PLANTA TIPO

RUA 2870





O San Paolo
foi projetado
face norte / leste, seus
apartamentos oferecem
amplas janelas voltadas
para leste, recebendo
toda a luminosidade
do sol da manhã e
proporcionando a
melhor vista do mar de
Balneário Camboriú/SC.

165m²
privativos

04
suítes, sendo
02 demi-suítes

01
por andar

RESIDENZIALE

SP 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Imagens meramente ilustrativas.



VISTAS LIVING

ERS

RESIDENZIALE

SP 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



LIVING



Imagens meramente ilustrativas.

LIVING

ERS

RESIDENZIALE

SP 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Imagens meramente ilustrativas.

SUÍTE



RESIDENZIALE SP 155 BALNEÁRIO CAMBORIÚ

A ÁREA DE LAZER

No primeiro pavimento, as crianças extravasam as energias, a família se diverte e comemoram juntos as ocasiões especiais.
O segundo pavimento é destinado aos momentos de autocuidado e lazer reservado.

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PLANTA LAZER

RUA 2870



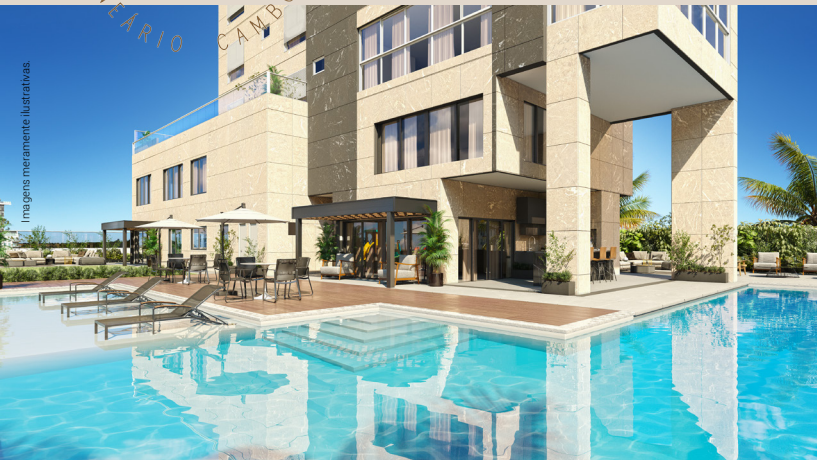
1º PAVIMENTO

01 - Piscina adulto e infantil com borda molhada e raia
02 - Terraço descoberto
03 - Quiosques com churrasqueira a carvão
04 - Playground
05 - Miniquadra poliesportiva
06 - Salão de festas
07 - Brinquedoteca
08 - Sala de jogos

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Imagens meramente ilustrativas.



PISCINA

ERS

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



SALÃO DE FESTAS

RESIDENZIALE S|P 155 BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PLANTA LAZER

RUA 2870





2º PAVIMENTO

09 - Bar e carteado
10 - Pub gourmet
11 - Academia
12 - Centro estético
13 - Sauna
14 - Spa

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



PUB GOURMET



ACADEMIA

ERS

RESIDENZIALE
S|P
155
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

A LOCALIZAÇÃO

Balneário Camboriú é uma cidade apaixonante. Não por acaso é um dos polos turísticos mais importantes do Brasil, recebendo turistas de diversas partes do mundo a cada ano.
Estar em Balneário é poder usufruir de suas inúmeras belezas naturais e encontrar experiências para todos os gostos e estilos de vida.
É o lugar onde a vida acontece!

SAN PAOLO

RESIDENZIALE S|P 155 BALNEÁRIO CAMBORIÚ

RUA 2870 - 155 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC - BRASIL



O San Paolo Residenziale está localizado no número 155 da Rua 2870, no Centro de Balneário Camboriú. É o endereço perfeito para usufruir de todas as facilidades da vida urbana com vista para o mar.
O empreendimento está cercado por diversos serviços necessários no dia a dia, é valorizado por uma região em constante investimento, tem acesso facilitado às principais praias, avenidas e rodovias.
É um lugar para apreciar intensamente, por completo.

ERS

RESIDENZIALE

S|P 155

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



IMPLANTAÇÃO

A CONSTRUTORA

A ERS está longe de ser caracterizada por ser uma simples construtora e incorporadora.
O sucesso da marca está atrelado diretamente aos conceitos contemporâneos e às inovações aplicadas em todos os seus projetos.

A empresa entende as necessidades de cada cliente e, com isso, gera soluções para adaptá-las à sua realidade.
Todos os edifícios que levam o renome da marca ERS são esteticamente modernos e com 100% de aproveitamento das novas tendências mundiais.

Graças ao esforço de uma equipe de profissionais dedicados, a ERS se consolidou pensando no estilo de vida de cada morador e no de seus familiares. Por isso, os produtos oferecidos permitem que os proprietários tenham a liberdade de fazer as modificações no interior de seus imóveis à sua maneira de forma rápida e prática.
O resultado? A capacidade de estruturar o espaço dos seus sonhos.

ERS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
DESDE 1995

Clique aqui para seguir a ERS no Instagram

Clique aqui para acessar o site ERS

SAN 155 PAOLO

RESIDENZIALE

Conforme Lei n. 4.591/64, ressaltamos que as ilustrações contidas nesse material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicações do memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio, nos termos de contrato ajustado.

Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.

Registro de Incorporação: 58.966 - 2º Ofício de registro de imóveis de Balneário Camboriú.

SOCIAS

DIREÇÃO CRIAÇÃO E DE ARTE: CARO FORTINHO - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO
DIREÇÃO DE PROJETO: @DIOGOPOFFO - IMAGENS 3D e Vídeo: IMPROOV

@associas2
@improovbr

