SAN-ANDRÉS

BEM VINDO AO FUTURO.

SAN ANDRÉS

SAN ANDRÉS



ESTILO,
ELEGÂNCIA E
MODERNIDADE



SAN-ANDRÉS

BEM VINDO

LOCALIZAÇÃO

Balneário Camboriú é uma cidade que encanta famílias de todo o Brasil, unindo segurança, infraestrutura de qualidade e opções de lazer para todas as idades. Com belas praias, áreas verdes, escolas, centros médicos e uma ampla rede de serviços, é o lugar perfeito para quem busca qualidade de vida e bem-estar.

O San Andrés está localizado na Barra Norte, uma das regiões mais tranquilas e valorizadas da cidade, a apenas poucos passos da praia, é o cenário ideal para aproveitar momentos inesquecíveis em família, com caminhadas ao ar livre, banhos de mar e contato direto com a natureza. Além disso, o fácil acesso à cidade vizinha de Itajaí amplia suas possibilidades de mobilidade, lazer e negócios, conectando você com aeroportos, centros comerciais e portos em poucos minutos.

Morar aqui é estar no coração da cidade, cercado por natureza, com uma vista privilegiada e tudo o que você precisa ao seu redor.

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

01 Posto Ipiranga
02 Mc Donald's
03 Hospital Unimed
04 HAVAN
05 Meschke Supermercado
06 Hotel do Bosque
07 Number Seven
08 Hotel Marambaia
09 Molhe Pontal Norte
10 Roda Gigante
11 Mirante da Rainha
12 Deck pontal norte

ARQUITETURA

San Andrés é a expressão da arquitetura que se eleva com personalidade. Sua forma vertical, marcada por linhas imponentes e elegantes, traduz uma visão de futuro onde sofisticação e inovação caminham lado a lado.

Cada traço do projeto transmite leveza e força, criando um visual dinâmico que rompe com o convencional. A composição revela um equilíbrio raro: ao mesmo tempo que impressiona pela presença, encanta pela sutileza.

San Andrés vai além da estética — ele representa um novo tempo na forma de viver, onde o design se torna extensão da identidade, e a elegância encontra propósito em cada detalhe.

SAN-ANDRÉS

QUEM SOMOS

ERS EMPREENDIMENTOS

Desde 1995 atuando na Construção Civil de Balneário Camboriú, a ERS trabalha com cada cliente, permitindo aos proprietários adaptar o interior de seus imóveis à sua maneira de forma rápida e prática.

Responsável por construir mais de 90 mil metros quadrados de edificações, resultando em 15 empreendimentos residenciais com desenhos arquitetônicos diferenciados e de alta qualidade.

A ERS aposta na valorização de todas as pessoas envolvidas nos seus projetos e, além disso, acompanha de perto as necessidades do mercado e as constantes evoluções tecnológicas. Essas ações são adaptadas em seu principal compromisso: edificar o seu futuro e o seu projeto de vida com base no respeito e na confiança.

Evolução constante no desenho arquitetônico, utilização de tecnologia moderna, especificação das funções, capacitação constante das equipes profissionais e dedicação total na escolha dos materiais tornando os empreendimentos ERS um excelente investimento para hoje e sempre.

ERS
EMPREENDIMENTOS

SAN-ANDRÉS

01 APARTAMENTO POR ANDAR

03 SUÍTES

02 VAGAS DE GARAGEM



HALL



HALL

SAN-ANDRÉS

LAZER

ONDE O TEMPO DESACELERA E A VIDA ACONTECE

Mais do que espaços, o lazer é onde o dia ganha leveza e a rotina se transforma em pausa.

É ali que as conversas se alongam, os sorrisos surgem e o corpo encontra descanso ou movimento — sempre no seu tempo.

No San Andrés, cada detalhe da área de lazer foi pensado para ser uma extensão natural do bem-estar. Um lugar onde a arquitetura se encontra com a natureza e o design acolhe os sentidos.

Aqui, o lazer não é apenas uma opção — é parte essencial de um novo jeito de viver. Um respiro entre compromissos, um estímulo para o corpo, um refúgio para a mente.

PORQUE VIVER BEM É APROVEITAR O AGORA.

LAZER



- Piscina 01
- Terraço 02
- Academia 03
- Sala de Jogos 04
- Salão de Festas 05
- Playground 06



PISCINA



TERRAÇO



TERRAÇO



ACADEMIA



SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND

TIPO

ONDE A ARQUITETURA ABRAÇA A ALMA

Mais do que paredes e janelas, o lar é o cenário onde a vida se desenrola com verdade. É onde os dias começam com luz e silêncio, e terminam com conforto e memórias.

No San Andrés, cada apartamento foi pensado como um refúgio particular — um espaço onde o tempo desacelera, onde os detalhes acolhem, onde o olhar encontra paz e beleza..

Mais do que morar, o San Andrés convida a habitar — com calma, com alma, com tudo o que faz da casa um verdadeiro lar.



TIPO



- Living 01
- Cozinha 02
- Suíte Master 03
- Suíte 02 04
- Suíte 03 05
- Lavanderia 06
- Lavabo 07
- Hall de entrada 08



LIVING



COZINHA



SALA DE ESTAR



SALA DE JANTAR



SUÍTE



SUÍTE

APARTAMENTOS

Plantas para você **ser** sua melhor versão

01 APARTAMENTO
POR ANDAR

120,49 M²

16 APARTAMENTOS
TIPOS

EMPREENDIMENTO

- Fachada Contemporânea
- Piscina com espreguiçadeiras
- 02 elevadores
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Bicicletário
- Hall de entrada amplo e aconchegante
- Ambientes sociais com infra estrutura para internet Wi-fi
- Infra estrutura para trocador de calor para aquecimento de piscina

Um novo jeito de **morar** em Balneário Camboriú

APARTAMENTOS

Medidor individual de gás, água e energia

Piso vinílico em todo o apartamento (exceto box)

Infra estrutura para aquecedores a gás

Infra estrutura para climatização em cobre

Churrasqueira a carvão

Um novo jeito de **viver** em Balneário Camboriú

SEGURANÇA E SUSTENTBILIDADE



Guarita climatizada e preparada com central de monitoramento



Infra estrutura para sistema de monitoramento por câmeras nas áreas comuns



Pontos para carregamento de carro elétrico



Sensor de presença para iluminação em áreas de circulação



Botão de desligamento automático para a bomba da piscina

Um novo jeito de **estar** em Balneário Camboriú

ERS

EMPREENDIMENTOS

www.ersempreendimentos.com.br

OBRIGADO

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.

O empreendimento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.